

**Uchwała Nr VII/44/2015
Rady Gminy Purda**

z dnia 29 maja 2015 r.

w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego

Na podstawie art. 383 § 1 pkt 5 i § 2 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. - Kodeks wyborczy (Dz. U. Nr 21, poz. 112 z późn. zm.) w zw. z art. 24f ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) Rada Gminy Purda uchwala, co następuje:

- § 1. Stwierdza się wygaśnięcie mandatu radnego Rady Gminy Purda Pani Renacie Gan z powodu naruszenia zakazu prowadzenia działalności gospodarczej z wykorzystaniem mienia Gminy Purda.
- § 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Purda do niezwłocznego przesłania niniejszej uchwały w wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu w Olsztynie i Komisarzowi Wyborczemu w Olsztynie oraz doręczenia jej zainteresowanemu radnemu- Pani Renacie Gan.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY PURDA

Jolanta Wilga

Uzasadnienie do Uchwały nr VII/44/2015 Rady Gminy Purda z dnia 29.05.2015 r.

Zgodnie z art. 24f ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym Radni nie mogą prowadzić działalności gospodarczej na własny rachunek lub wspólnie z innymi osobami z wykorzystaniem mienia komunalnego gminy, w której radny uzyskał mandat, a także zarządzać taką działalnością lub być przedstawicielem czy pełnomocnikiem w prowadzeniu takiej działalności.

Radna Rady Gminy Purda Pani Renata Gan, zgodnie z wyciągiem z bazy Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej od 2006 roku prowadzi działalność gospodarczą- (sklep) w wynajmowanym lokalu położonym w Klewkach 35, 10-687 Olsztyn. Grunt na którym położona jest większa część budynku (działka nr 60/22 Klewki) zgodnie z wyciągiem z bazy ewidencji gruntów i budynków oraz centralnej bazy danych ksiąg wieczystych, na podstawie decyzji Wojewody IGR-VIII.7532.1.44.2012 z dnia 04.05.2012 r. jest własnością Gminy Purda.

W odpowiedzi na pismo Przewodniczącej Rady Gminy Purda Radna Renata Gan pismem z dnia 25 maja 2015 r. poinformowała, że o fakcie położenia części budynku w którym prowadzi działalność gospodarczą na gruncie, którego właścicielem jest Gmina Purda, dowiedziała się z chwilą otrzymania dokumentów na VI sesję Rady Gminy Purda, po odczytaniu skargi na działalność Wójta Gminy tj. 17.04.2015r. Podatek od nieruchomości reguluje w formie gotówki, którą przekazuje na ręce wynajmującego. Środki te wpłacane są do kasy Urzędu Gminy. Radna Renata Gan potwierdziła, że prowadzi działalność gospodarczą w budynku na posesji o nr 35 w Klewkach na podstawie umowy najmu, którą zawarła z właścicielem 17 kwietnia 2006 r.

W załączeniu do wyjaśnień Radna przedstawiła nową umowę najmu z dnia 30 października 2014 r. Przedmiotem w.w. umowy najmu jest lokal położony na posesji Klewki 35, 10-687 Olsztyn o pow. użytkowej 45m2 wraz z wyposażeniem. Najemca (radna Renata Gan) zobowiązała się do pokrywania zobowiązania podatkowego wynajmującemu wynikającego z decyzji w sprawie wymiaru podatku od nieruchomości, odnośnie budynku i gruntu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej, w wysokości i terminie określonym w tejże decyzji, do rąk własnych wynajmującego lub przelewem na rachunek bankowy wynajmującego.

Z uzyskanych z Urzędu Gminy Purda informacji wynika, że osoba która twierdzi, że jest właścicielem budynku w którym Radna Renata Gan prowadzi działalność gospodarczą (sklep) w związku z prowadzoną działalnością zgłosiła do opodatkowania lokal o pow. użytkowej 56 m2 oraz grunt własny o pow. 70 m2 (dz. 60/12 Klewki). Osoba która twierdzi, że jest właścicielem budynku, jak również Radna Renata Gan nie podpisali z Wójtem Gminy Purda umowy dzierżawy na część gruntu na którym położony jest lokal będący przedmiotem umowy najmu. W związku z czym, zarówno osoba mająca się za właściciela jak i jego najemca bezumownie korzystają z majątku Gminy i nie ponoszą z tego tytułu określonych opłat i podatków.

Należy zwrócić uwagę, że od momentu powzięcia informacji o prowadzeniu działalności gospodarczej na gruncie Gminy Purda (działka nr 60/22 Klewki), Radna Renata Gan nie podjęła działań, zmierzających do uregulowania zaistniałej sytuacji. Zgodnie z informacją przedstawioną na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej, Radna oznajmiła, że nie będzie podejmowała działań dopóki nie będzie znała ostatecznej decyzji Rady Gminy Purda. Wspomniała, że w celu uporządkowania sprawy oraz w celu poprawy użytkowania nieruchomości właściciel działki o nr geodezyjnym 60/12 w Klewkach złożył do Wójta Gminy Purda wniosek o wykup części działki gminnej o nr 60/22 w Klewkach, na której położona jest część w.w. budynku.

Radna Gminy Purda Pani Renata Gan złożyła ślubowanie na sesji Rady Gminy Purda dnia 1 grudnia 2014 r. Zgodnie z art. 24f ust. 1 pkt. 1a ustawy o samorządzie gminnym, jeżeli radny przed rozpoczęciem wykonywania mandatu prowadził działalność gospodarczą z wykorzystaniem mienia komunalnego gminy, w której uzyskał mandat, jest obowiązany do zaprzestania prowadzenia tej działalności gospodarczej w ciągu 3 miesięcy od dnia złożenia ślubowania. Radna Rady Gminy Purda Pani Renata Gan nie wypełniła obowiązku wynikającego z przywołanego art. 24f ust. 1 pkt. 1a, co stanowi podstawę do stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego.

W zaistniałej sytuacji Rada Gminy Purda stosownie do art. 383 § 2 kodeksu wyborczego zobowiązana była do podjęcia uchwały stwierdzającej wygaśnięcie mandatu najpóźniej w terminie 1 miesiąca od wystąpienia przyczyny wygaśnięcia mandatu.

Pouczenie: Od uchwały Rady o wygaśnięciu mandatu radnego zainteresowanemu przysługuje skarga do sądu administracyjnego w terminie 7 dni od dnia doręczenia uchwały. Skargę wnosi się za pośrednictwem organu, który stwierdził wygaśnięcie mandatu. Sąd administracyjny rozpatruje skargę w terminie 14 dni od dnia jej wniesienia. Skargę kasacyjną wnosi się w terminie 14 dni. Wygaśnięcie mandatu radnego następuje z dniem uprawomocnienia się wyroku sądu administracyjnego oddalającego skargę.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY PURDA

Renata Wiłga